

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.);
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa GGR.II.6840.40.2020.MG z dnia 25.02.2021 r. w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w trybie bezprzetargowym.

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do sprzedaży nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Grodków stanowiąca:

1. Oznaczenie nieruchomości:
Nr działki: 360/4 w udziale: 1/3
2. Księga wieczysta:
Numer księgi wieczystej: KW Nr OP1N/00043378/7
3. Powierzchnia działki:
Pow. działki: 0,0017 ha, B
4. Położenie:
Grodków
5. Opis nieruchomości:
Zbywana nieruchomość stanowi udział 1/3 część w działce Nr 360/4 o pow. 0,0017 ha, B, a.m. 5 położonej w Grodkowie. Zbycie następuje na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej oznaczonej Nr 360/2 położonej w Grodkowie.
Działka Nr 360/4 w części zabudowana jest częścią budynku przynależnego do nieruchomości sąsiedniej tj. przyległej działki Nr 360/2 a w części jest niezabudowana.
Fragment budynku znajdujący się na nieruchomości stanowi całość z obiektem będącym własnością Nabywcy posadowionym na nieruchomości przyległej (tj. działce Nr 360/2) i nie będzie podlegał rozliczeniu finansowemu jako nakład poniesiony przez Nabywcę.

Kształt działki: działka w kształcie prostokąta.

Stan zagospodarowania: działka w części zabudowana budynkiem mieszkalnym na działce przyległej Nr 360/2 a w części niezabudowana.

Uzbrojenie z ulicy: e.e., wod.-kan.

Sąsiedztwo funkcji: nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi.

Ukształtowanie terenu: teren równy bez pofałdowań.

Dojazd: brak bezpośredniego dojazdu, działka zbywana na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

6. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XX/170/2020 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 września 2020 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 30 października 2020 r. poz. 2896) teren obejmujący działkę Nr 360/4 w Grodkowie oznaczony jest symbolem MU34 – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowo-usługowa.

Działka Nr 360/4 położona jest w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej i strefie „OW” – obszar nawarstwień kulturowych.

W stosunku do przedmiotowej nieruchomości nie została podjęta uchwała, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 t. o rewitalizacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 802, z późn. zm.), a przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 w/w ustawy.

Przedmiotowa działka jest nienormatywna, nie ma parametrów i cech działki budowlanej. Może być alternatywą dla poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej.

Sposób zagospodarowania działki: B.

7. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Nie dotyczy.

8. Cel wykazu:

Sprzedaż.

9. Tryb:

Zbycie w drodze bezprzetargowej stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami tj. na poprawę warunków zagospodarowania działki Nr 360/2 w Grodkowie.

10. Cena nieruchomości:

Cena udziału 1/3 części w prawie własności działki Nr 360/4 w Grodkowie została ustalona na kwotę: 830,00 zł (słownie złotych: osiemset trzydzieści i 00/100)

na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzecznawcę Majątkowego Panią Stanisławę Grabską-Mędrala z września 2020 r.

Cena sprzedaży nieruchomości została ustalona na podstawie wartości gruntu wyliczonej przez rzeczoznawcę majątkowego stosownie do przepisów działu IV rozdziału 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Podstawą ustalenia ceny jest wartość rynkowa nieruchomości gruntowej bez zabudowy.

Oprócz w/w ceny nieruchomości Nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów opracowania dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości, których kwota określona zostanie w Protokole Rokowań Stron.

Cena sprzedaży w/w gruntu, podlega opodatkowaniu obowiązującą stawką podatku VAT 23%.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych ponosi Nabywca.

11. Aktualizacja:
Nie dotyczy.

12. Termin do złożenia wniosku:

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego Wykazu.

§ 2

Niniejszy Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres 21 dni oraz poprzez zamieszczenia informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

§ 3

Niniejszy Wykaz wywieszono od dnia 26.02.2021 r. do dnia 19.03.2021 r. włącznie.
Po upływie terminu określonego w § 1 pkt 12 niniejszego Wykazu zostanie sporządzony Protokół Rokowań Stron, stanowiący podstawę zawarcia umowy notarialnej.
MOB/MG/3.

Z up. BURMISTRZA

Waldemar Wójcicki
ZASTĘPCA BURMISTRZA